

כ"י תמוז תשע"ו
26 יולי 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0110 תאריך: 20/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מאנה 24	0330-020	16-0356	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אלבז נתן 4	4852-004	16-0602	2
5	ציבורי/פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	בגין מנחם 125	0054-125	16-1121	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי מאנה 24

גוש: 6111 חלקה: 642
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
שטח: 3882 מ"ר

בקשה מספר: 16-0356
תאריך בקשה: 22/02/2016
תיק בניין: 0330-020
בקשת מידע: 201502125
תא' מסירת מידע: 03/12/2015

מבקש הבקשה: קונפורטי נסים
מאנה 24, תל אביב - יפו *
קונפורטי שלי
מאנה 24, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מושקוביץ אמיר
המפרי יוברט 5, לוד 71309

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
סגירת 2 מרפסות מקורות קיימות בדירה בקומה 4 בבית מגורים משותף קיים
ואישור בדיעבד להחלפת גג אסבסט לגג קל בשטח 31 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא ניתן לאשר סגירה וקירוי של 2 מרפסות קדמיות הפונות לרחוב מאנה, לאור העובדה ובניין הנדון קיימות מרפסות פתוחות נוספות באותה חזית. הנ"ל נוגד את סעיף 22 בתכנית מ' הדורשת הגשת תכנית כוללת לסגירת כל המרפסות בעת ובעונה אחת בכל חזית הבניין ומהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית 3719א' (רובע 4) הנמצאת לפני מתן תוקף, המחייבת אף היא את סגירת כל המרפסות בחזית הבניין.
2. הבקשה כוללת תוספת שטח ע"י קירוי המרפסות הנ"ל בהמשך לקירוי מאושר, מבלי שהוצגה כל הוכחה לכך שנתרו בבניין הנדון שטחים עיקריים לניצול.
3. הבקשה כוללת שינויים בפתחי חלונות בחזית עורפית מבלי שהוצגה החזית הנ"ל ומשכך לא ניתן לבחון באם השינויים הנ"ל מהווים פגיעה בחזית הבניין.

הערה: הודעה על נימוקי הדחייה נמסרה לעורך הבקשה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0110 מתאריך 20/07/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא ניתן לאשר סגירה וקירוי של 2 מרפסות קדמיות הפונות לרחוב מאנה, לאור העובדה ובבניין הנדון קיימות מרפסות פתוחות נוספות באותה חזית. הנ"ל נוגד את סעיף 22 בתכנית מ' הדורשת הגשת תכנית כוללת לסגירת כל המרפסות בעת ובעונה אחת בכל חזית הבניין ומהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית 3719 א' (רובע 4) הנמצאת לפני מתן תוקף, המחייבת אף היא את סגירת כל המרפסות בחזית הבניין.

2. הבקשה כוללת תוספת שטח ע"י קירוי המרפסות הנ"ל בהמשך לקירוי מאושר, מבלי שהוצגה כל הוכחה לכך שנתרו בבניין הנדון שטחים עיקריים לניצול.

3. הבקשה כוללת שינויים בפתחי חלונות בחזית עורפית מבלי שהוצגה החזית הנ"ל ומשכך לא ניתן לבחון באם השינויים הנ"ל מהווים פגיעה בחזית הבניין.

הערה: הודעה על נימוקי הדחייה נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלבז נתן 4

גוש: 6129 חלקה: 202	16-0602	בקשה מספר:
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם	23/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	4852-004	תיק בניין:
שטח: 500 מ"ר	201502464	בקשת מידע:
	18/01/2016	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: יפת רויטל
מח"ל 62, תל אביב - יפו *
יפת אורנה
סלע יעקב 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נאמן דרור רפאל
הפלמ"ח 25, תל אביב - יפו 67226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית
שינויים חיצוניים: חזיתות, תיקרות
ביטול חלונות במחסנים בקומת הכניסה
ביטול גגון ברזל מעל לדלתות כניסה
שינויים בגודל חלונות בקומה א': הגבהת סף חלונות, הקטנת חלונות במקלחות הורים,
ביטול עדניות מתחת לחלונות, הורדת גובה תקרה בקומה א' באזור חדרי השינה ל-2.85 מ' בהתאם לגובה באזור חדר
המדרגות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה, לשינויים ללא תוספת שטח בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים
טכניים.



ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0110 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה, לשינויים ללא תוספת שטח בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחס 125

גוש: 7101 חלקה: 15	בקשה מספר: 16-1121
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: ציבורי/פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	תיק בניין: 0054-125
שטח: 8873 מ"ר	בקשת מידע: 201600018
	תא' מסירת מידע: 05/04/2016

מבקש הבקשה: מחצית היובל בע"מ
דרך החורש 4, יהוד-מונוסון *

עורך הבקשה: פלג בנימין
המסגר 20, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
עידכון חדרים טכניים באיזור הדרומי לדרך התת"ק עדכונים בפיתוח והתאמות למגרש 3.2 השכן.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות במגרש בנין הממשלה במתחם שרונה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות אדריכל העיר וצוות מרכז
2. הצגת אישור סופי של רמ"י
3. הצגת אישור סופי של אדריכלי האתר - חב' יהל מהנדסים

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0110-16-1 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות במגרש בנין הממשלה במתחם שרונה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

6 עמ' 16-1121



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות אדריכל העיר וצוות מרכז
2. הצגת אישור סופי של רמ"י
3. הצגת אישור סופי של אדריכלי האתר - חב' יהל מהנדסים

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.